

# A vendre à Montenol

dans le Clos du Doubs, à proximité de Saint-Ursanne

**Grande maison familiale, 8 pièces,** 240m<sup>2</sup> habitable

**Parcelle de 920 m<sup>2</sup>, Calme et ensoleillé avec vue sur la Vallée du Doubs**

## Rez-de chaussée

- Grand hall d'entrée avec vestiaire et armoires murales
- Grande cuisine + coin à manger
- Grand salon avec baies vitrées et cheminée diffusant de la chaleur au rez et à l'étage
- Douche / WC / Lavabo (avec fenêtre)

## Etage

- 4 grandes chambres à coucher (parquet massif et stratifié)
- Bain / WC / Double lavabo (avec 2 fenêtres)

## Sous-sol (accessible à plain-pied)

- 1 chambre chauffée (sortie directe sur l'extérieur)
- Grande buanderie/lingerie (sortie directe sur l'extérieur)
- Grande cave en terre battue pavée
- Chaufferie

## Extérieur

- Grande terrasse en « L » en partie couverte avec cheminée (orientée : est-sud-ouest)
- Jardin arborisé avec petit étang et table en marbre
- Grand bûcher (32,5m<sup>2</sup>)
- Parc couvert pour 2 voitures (possibilité de parquer au total 6 voitures)



Prix de vente sur demande

S'adresser à : Marlène Schmidt  
076 421 11 37  
marlene\_schmidt@msn.com